

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



## 2º OFÍCIO

DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL  
REGISTRADORA  
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA  
HELDER PEREIRA DE CARVALHO  
DEMerval SILVA CAIXETA JUNIOR  
SUBSTITUTOS

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

DEMerval SILVA CAIXETA JÚNIOR, Oficial Substituto do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado no SC/SUL, Quadra 8, Bloco B-60, Sala 140-C, Venâncio Shopping, Brasília, DF, nos termos dos §§ 2º e 3º, do artigo 213, da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), combinados com o § 8º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.444/2002, a requerimento de **LILIANE MARIA COUTINHO BARBOSA**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº 185.886.701-00, residente e domiciliada nesta Capital, vem notificar: **ERMINIO JOSÉ TEIXEIRA** (CPF nº 007.703.701-44), pessoa identificada pelo responsável técnico como proprietário de imóvel rural matriculado nesta serventia sob o nº 88.329, lideiro ao da notificante, ou seus sucessores, para, em atendimento ao exigido pelo § 6º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.449/02, apresentar, caso queira, e dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados desta publicação, impugnação aos trabalhos técnicos de levantamento topográfico realizados em área de propriedade da Notificante, identificada como uma "Uma área de terras com 02ha04a60ca, situada na fazenda SANTA BÁRBARA", matriculada nesta serventia sob o nº 97.712. Os trabalhos técnicos foram objeto de certificação junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o código de062652-cb8b-4e18-9f45-ca0f4c64ebb, e estão à disposição para consulta do Notificado. Transcorrido o prazo sem oposição, a anuência será presumida (§§8º e 10º do artigo 8º, do Provimento 02/2010). Brasília, DF, em 09 de julho de 2024.

## CONQUISTA COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA

### AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação nº 48/2024, para a atividade de Posto de Combustível no Q QNN, Nº20, LOTE 01 PLL - CEILÂNDIA, processo nº 00391.00009622/2023-13. CONQUISTA COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA.

## SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90088/2024

OBJETO: Aquisição de material para uso em escritório.  
LOCAL: [compras.gov.br](http://compras.gov.br) ABERTURA: 12/08/2024, às 14h00. EDITAL: disponível a partir de 30/07/2024, às 09h00, nos sites [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br) e [www.stj.jus.br](http://www.stj.jus.br).  
Informações – Fone: (61) 3319-9027.

Brasília, 30 de julho de 2024  
Anna Carolina Seixas Lopes  
Pregoeira

## SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90093/2024

OBJETO: Aquisição de limpa vidros concentrado.  
LOCAL: [compras.gov.br](http://compras.gov.br) ABERTURA: 12/08/2024, às 10h00. EDITAL: disponível a partir de 30.07.24, às 08h00, nos sites [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) e [www.stj.jus.br](http://www.stj.jus.br).  
Informações – Fone: (61) 3319-9027.

Brasília, 30 de julho de 2024  
Anna Carolina Seixas Lopes  
Pregoeira

## SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90079/2024

OBJETO: Fomecimento de monitor de vídeo de 27 polegadas com tecnologia de login por reconhecimento facial (Windows Hello), com garantia de assistência técnica.  
ABERTURA: 09/08/2024, às 10h00. EDITAL: disponível a partir de 29.07.24, às 09h00, nos sites [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br) e [www.stj.jus.br](http://www.stj.jus.br).  
Informações – Telefone: (61) 3319-9027.

Brasília, 29 de julho de 2024  
Anna Carolina Seixas Lopes  
Pregoeira

## AETOR – ASSOCIAÇÃO DOS EMPREENDEDORES DO TORORÓ

### AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Instalação nº 27/2024-IBRAM/PRESI, para a atividade de PARCELAMENTO DE SOLO URBANO, no Setor Habitacional Tororó, DF 140 - Região Administrativa Jardim Botânico/DF, processo nº 00391-00001244/2024-01. Associação dos Empreendedores do Tororó - AETOR.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



### AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras – CPLIC/TERRACAP, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº 112/2024 – DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	00111-00006214/2024-63
Modalidade/número:	Licitação Presencial nº 16/2024
Tipo:	Menor Preço
Objeto:	Contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras de infraestrutura de energia elétrica do alimentador aéreo 13,8 kV e rede de distribuição de energia elétrica e iluminação das quadras residenciais 02, 04 e a comercial 02/04 do Empreendimento Aldeias do Cerrado, na Região Administrativa de São Sebastião, RA XIV - Distrito Federal, na forma de execução indireta, sob regime de empreitada por preço global, conforme prescrições contidas no presente documento e ainda em padrões, normas e especificações técnicas vigentes, conforme LOTES abaixo: Lote A: Execução das obras de infraestrutura de rede de distribuição elétrica do alimentador externo do Complexo Aldeias do Cerrado; Lote B: Execução das obras de infraestrutura de rede de distribuição elétrica do tronco interno do Complexo Aldeias do Cerrado e das quadras 02, 04 e comercial 02/04 e iluminação..
Valor estimado (R\$):	O valor estimado é sigiloso nos termos do Art. 34 da Lei nº 13.303/2016.
Data/hora de abertura/local:	19/08/2024, às 10 horas. SAM – Bloco "F", Edifício-Sede da Terracap, Sala 24, Subsolo, Brasília/DF – CEP 70620-000.
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente no site da Terracap <a href="http://www.terracap.df.gov.br">www.terracap.df.gov.br</a> , na seção <a href="http://licitacoes.compras/servicos">licitacoes.compras/servicos</a> .

Brasília, 25 de junho de 2024.

LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO  
Presidente da CPLIC



### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 19 de agosto de 2024, às 14h30min.  
2º LEILÃO: 21 de agosto de 2024, às 14h30min. (\*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Moccá, São Paulo/SP. CEP: 03164-140. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará novamente a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.889/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 583.300.421.833, firmado em 30/01/2015, com os Fidejuntantes MARCIO PEREIRA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF nº 365.088.451-87, e sua mulher VALDEZINA MARIA DE SOUSA BRITO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF nº 584.590.651-20 no dia 19/08/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo qual ou superior a R\$ 669.949,38 (seiscentos e sessenta e nove mil novecentos e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos), o imóvel matriculado sob o nº 37.803 do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, constituído por "QNN 27 (vinte e sete), Lote "C", Torre "L" - Apartamento 801 (oitocentos e um) - Ceilândia/DF, com vaga de garagem dupla (tipo gaveta) de nº 942/942 A localizada no subsolo - composto por sala de estar/jantar, sacada gourmet, circulação, 02 (duas) suítes americanas, 01 (uma) suíte, 01 (um) lavabo, cozinha/área de serviço, com área privativa (principal) igual a 87.700m², outra áreas privativas (secundárias) igual a 24.000m², área privativa total igual a 111.700m², área de uso comum igual a 53.374m², área real total igual a 165.074m², coeficiente de proporcionalidade igual a 0,000699". Cadastro Municipal: 92284875. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.15 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 0710891-24.2024.8.07.0003. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 21/08/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21585\_AL\_279305).



Secretaria de Estado de  
Economia do Distrito Federal  
Coordenação de Licitações



### AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 131/2022 - UASG 974002

A Pregoeira comunica que o edital da licitação supracitada, publicado no DODF de 29/05/2024, foi alterado. Objeto é Registro de Preços para eventual aquisição de materiais de informática (microcomputadores, monitores, kits de videoconferência e notebooks) com suporte técnico e garantia on-site, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital. Abertura das propostas: 12/08/2024, às 10h no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

Brasília/DF, 29 de julho de 2024

TATIANA CARNEIRO DE MELO MOREIRA

MINISTÉRIO DA  
DEFESA



### CHAMADA PÚBLICA Nº 07/2024

PROCESSO: 60041.000201/2024-38. Objeto: Aquisição de alimentos de agricultores familiares, por meio da modalidade de Compra Institucional do Programa Alimenta Brasil. Recebimento dos envelopes de habilitação, proposta de venda e abertura da sessão pública: 19/08/2024, às 10 horas. Ministério da Defesa: Esplanada dos Ministérios, Anexo I, do Bloco "O", sala 219, Brasília-DF. O Edital poderá ser retirado com a Comissão de Contratação do MD, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 17h ou através do e-mail [nupreg@defesa.gov.br](mailto:nupreg@defesa.gov.br) ou no site do [www.defesa.gov.br](http://www.defesa.gov.br).

WALDIR F. DAS N. SILVEIRA Jr.  
Ordenador de Despesas



SINDICATO DOS TRABALHADORES EM POLÍTICAS PÚBLICAS E GESTÃO EDUCACIONAL DE SUPORTE OPERACIONAL, ADMINISTRATIVO E PEDAGÓGICO NO ÂMBITO DA REDE PÚBLICA DE ENSINO DA EDUCAÇÃO BÁSICA E SUPERIOR DO DISTRITO FEDERAL - SAE/DF

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O SINDICATO DOS TRABALHADORES EM POLÍTICAS PÚBLICAS E GESTÃO EDUCACIONAL DE SUPORTE OPERACIONAL, ADMINISTRATIVO E PEDAGÓGICO NO ÂMBITO DA REDE PÚBLICA DE ENSINO DA EDUCAÇÃO BÁSICA E SUPERIOR DO DISTRITO FEDERAL/SAE-DF, entidade com sede no SDS. Ed. Venâncio IV, Bloco Q Loja 74, em Brasília-DF, com fundamento no artigo 66, inciso II, do Estatuto do SAE/DF, em atenção ao que determina o art. 86 do Estatuto, na pessoa do Secretário Geral Denivaldo Alves do Nascimento, convoca todos os sindicalizados em pleno gozo dos seus direitos sociais para participar da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na Praça dos Aposentados – CONIC – no dia 03 de agosto de 2024 com primeira chamada às 9:30h e segunda chamada às 10:00h para debater e deliberar sobre a seguinte pauta: - Eleição dos membros que comporão a Comissão Eleitoral, organizadora do pleito do processo eleitoral do sindicato que elegerá os integrantes do sistema diretivo previstos no Estatuto Social para o quadriênio 2024/2028 e Conselho Fiscal. Brasília, 26 de julho de 2024. Denivaldo Alves do Nascimento/Secretário Geral do SAE/DF

### EDITAL DE INTIMAÇÃO

INTIMA: LEANDRO FERNANDES DE MELO | INTIMA: CINTIA NERES MARIANI

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivos, LEANDRO FERNANDES DE MELO, CPF: 726.872.401-25 e CINTIA NERES MARIANI, CPF: 669.562.341-49, devedores fiduciários do imóvel alienado: APARTAMENTO 903, LOTE Nº14, CNB 11, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, seguindo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento do ITAU UNIBANCO S.A., credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.13, na matrícula nº. 116531, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.as, venho INTIMAR-VOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 25/07/2024, corresponde a R\$ 84.856,89 (oitenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$1.056,09 (hum mil, cinquenta e seis reais e nove centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R\$ 85.912,98 (oitenta e cinco mil, novecentos e doze reais e oito centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.as. para que se dirijam, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na OS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverão efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, ficam V.S.as. cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

CLASSIFICADOS 99637-6993  
P.A. ANUNCIAR